

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневого, дом 8
 Договор управления: № 6
 Площадь дома: 3 316,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 758 931,80

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (порядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	375 696,8	364 723,7	10 973,1	375 696,8
	Содержание МОП ХВС	2 852,7	2 773,64	79,06	2 852,7
	Содержание МОП ЭЭ	27 508,86	26 676,2	832,66	27 508,86
	Содержание МОП ОСВ	1 961,1	1 906,63	54,47	1 961,1
	Наем	25 950	25 545,23	404,77	25 950
Всего		433 969,46	421 625,4	12 344,06	433 969,46
Коммунальные услуги	ХВС	274 237,54	270 589,49	3 648,05	274 237,54
	Водоотведение ХВС	188 579,22	185 939,49	2 639,73	188 579,22
	ХВС с пов. коэффициентом	68 856,33	73 868,95	-5 012,62	68 856,33
	Отопление	1 170 281,92	1 134 796,94	35 484,98	1 170 281,92
Всего		1 701 955,01	1 665 194,87	36 760,14	1 701 955,01
Прочие услуги	Домофон	34 010	33 069,06	940,94	34 010
	Уборка МОП	15 650	9 775,06	5 874,94	15 650
Всего		49 660	42 844,12	6 815,88	49 660
Для проведения ремонтных работ					
	Текущий ремонт	70 804,16	69 296,85	1 507,31	63 374,19
	Текущий ремонт нежилых помещений	2 415,59	2 415,59	0	2 415,59
Всего		73 219,75	71 712,44	1 507,31	65 789,78
Итого за год		2 258 804,22	2 201 376,83	57 427,39	2 251 374,25

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 815 842,42

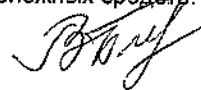
2. Расчет за произведенные ремонтные работы

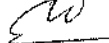
Текущий ремонт
 Остаток на начало года: -110 038,59
 Поступило за год: 71 712,44
 провайдеры: 8100,00
 Освоено в текущем году: 65 789,78

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	9 520,00
ремонт кровли	4 946,79
окраска газовых труб	10 928,59
очистка газохода по стояку	2 319,80
ремонт надбалконного козырька	18 236,80
замена участка разводки цо в подвале	17 939,20
установка светильников уличного освещения	1 898,60

Остаток на конец года: -96 015,93

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор  Помосова В.И.

Бухгалтер  Донкова С.П.

